



COMMITTEE OF ADJUSTMENT NOTICE OF PUBLIC HEARING

APPLICATION FOR CONSENT

Under Section 53 of the Planning Act

To be held on Wednesday, June 5, 2013 starting at 1:00 p.m.

Ben Franklin Place, The Chamber, Main Floor, 101 CentrepoinTE Drive

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| File No. | D08-01-13/B-00137 | Legal Description: | Lot 6, Reg. Plan 102 |
| Owner(s): | Alexander Makhoul & Linda Walsh | Zoning Designation: | R3P |
| Location: | 87 & 89 Clegg Street | Zoning By-law: | 2008-250 |
| Committee Panel: | 1 | Former Municipality: | Ottawa |
| Ward: | 17 - Capital | | |

PURPOSE OF THE APPLICATION

The Owners want to subdivide their property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for each of the existing semi-detached dwelling units.

CONSENT IS REQUIRED FOR THE FOLLOWING

In order to proceed, the Owners require the Consent of the Committee for a Conveyance. The severed land, shown as Part 1 on the Draft 4R-Plan filed with the application will have a frontage of 11.40 metres on Clegg Street, to a depth of 22.77 metres (irregular) and will contain a lot area of 264.5 square metres. This parcel will contain one half of the existing semi-detached dwelling, known municipally as 87 Clegg Street.

The retained land, shown as Part 2 on said plan will have a frontage of 19.08 metres on Clegg Street, to a depth of 22.77 metres (irregular) and will contain a lot area of 406.5 square metres. This parcel will contain the other half of the existing semi-detached dwelling, which is known municipally as 89 Clegg Street.

Approval of this application will have the effect of creating two parcels of land, and the existing dwelling will not be in conformity with the requirements of the Zoning By-law and therefore Applications for Minor Variances (**File Nos. D08-02-13/A-00138 & A-00139**) have been filed and will be heard concurrently with this application.

YOU ARE ENTITLED TO ATTEND the Committee of Adjustment Public Hearing concerning this application **because you are an assessed owner of one of the neighbouring properties.** The Committee asks that any presentations be limited to 5 minutes or less and any exceptions will be at the discretion of the Committee Chair. **IF YOU DO NOT ATTEND** this Public Hearing, it may proceed in your absence and, except as otherwise provided in the *Planning Act*, you will not be entitled to any further notice in the proceedings.

If you have specific comments regarding this application, you may submit a letter to the Secretary-Treasurer of the Committee at the address shown below, and such written submissions shall be available for inspection by any interested person. Information you choose to disclose in your correspondence, including your personal information, will be used to receive your views on the relevant issues to enable the Committee to make its decision on this matter. The information provided will become part of the public record. Every attempt should be made to file your submission 5 days prior to the Public Hearing date.

IF YOU WISH TO BE NOTIFIED of the Decision of the Committee of Adjustment in respect of the proposed consent, you must make a written request to the Secretary-Treasurer of the Committee of Adjustment at the address shown below. This will also entitle you to be advised of a possible Ontario Municipal Board Hearing. Even if you are the successful party, you should request a copy of the Decision since the Committee of Adjustment's Decision may be appealed to the Ontario Municipal Board by the Applicant or another member of the public.

IF A PERSON OR PUBLIC BODY THAT FILES AN APPEAL against a decision of the Committee of Adjustment in respect of the proposed consent has not made a written submission to the Committee of Adjustment before it gives or refuses to give consent, the Ontario Municipal Board may dismiss the appeal.

ADDITIONAL INFORMATION regarding this application is available to the public for viewing at the Committee office (Ben Franklin Place, 101 Centrepointe Drive, 4th Floor) between the hours of 8:00 a.m. and 4:00 p.m. Monday to Friday; or you may contact Paul Conner at 613-580-2424, extension 13459 or Fyrle Pucci at 613-580-2424, extension 27584.

DATED: May 17, 2013

*Shaping our future together
Ensemble, formons notre avenir*

Committee of Adjustment
101 Centrepointe Drive
Ottawa, ON K2G 5K7
Telephone: (613) 580-2436
Fax: (613) 580-2425
E-mail : cofa@ottawa.ca
Internal code: 04-13

Comité de dérogation
101, promenade Centrepointe
Ottawa, ON K2G 5K7
Téléphone : (613) 580-2436
Télécopie : (613) 580-2425
Courriel : cofa@ottawa.ca
Code interne : 04-13



COMITÉ DE DÉROGATION AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

DEMANDE D'AUTORISATION

en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.
L'audience aura lieu le mercredi 5 juin 2013, à compter de 13 h,

à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin, 101, promenade CentrepoinTE.

Dossier : D08-01-13/B00137
Propriétaire(s) : Alexander Makhoul et
Linda Walsh
Emplacement : 87 et 89, rue Clegg
Groupe du Comité : 1
Quartier : 17 – Capital

Description officielle : lot 6,
plan enr. 102
Zonage : R3P
Règlement de zonage : 2008-250
Ancienne municipalité : Ottawa

OBJET DE LA DEMANDE

Les propriétaires souhaitent lotir leur bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque unité d'habitation de la maison jumelée existante.

AUTORISATION REQUISE

Pour aller de l'avant, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue d'une cession. Le terrain disjoint, représenté par la partie 1 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande aura une façade de 11,40 mètres sur la rue Clegg sur une profondeur de 22,77 mètres (irrégulière). Sa superficie sera de 264,5 mètres carrés. Une moitié de la maison jumelée existante occupera cette parcelle située au 87, rue Clegg.

Le terrain conservé, représenté par la partie 2 dudit plan, aura une façade de 19,08 mètres sur la rue Clegg sur une profondeur de 22,77 mètres (irrégulière). Sa superficie sera de 406,5 mètres carrés. L'autre moitié de la maison jumelée existante occupera cette parcelle située au 89, rue Clegg.

L'approbation de la demande aura comme effet de créer deux parcelles distinctes et de rendre la maison existante non conforme aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-13/A-00138 et A-00139) ont été présentées et seront étudiées en même temps que la présente.

VOUS AVEZ LE DROIT D'ASSISTER à l'audience du Comité de dérogation parce que vous êtes un propriétaire inscrit au rôle d'évaluation foncière de l'une des propriétés avoisinantes. Le Comité demande que toute présentation soit limitée à cinq (5) minutes tout au plus et toute exception à cet égard sera accordée à la discrétion du président du Comité.

SI VOUS N'ASSISTEZ PAS à l'audience, celle-ci pourra se poursuivre en votre absence et, à moins de dispositions contraires prévues dans la *Loi sur l'aménagement du territoire*, vous ne recevrez aucun autre avis concernant cette demande. Si vous souhaitez formuler des observations précises au sujet de la demande en question, veuillez faire parvenir une lettre à la secrétaire-trésorière du Comité, à l'adresse mentionnée ci-après. Il y a lieu de noter que les observations formulées par écrit pourront être consultées par toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisissez de divulguer dans votre correspondance, incluant vos renseignements personnels, serviront à connaître votre opinion sur les questions pertinentes pour permettre au Comité de rendre une décision à cet égard. Les renseignements fournis seront versés au dossier public. Veuillez présenter vos arguments par écrit cinq (5) jours avant la date de l'audience du Comité.

SI VOUS DÉSIREZ ÊTRE INFORMÉS de la décision du Comité de dérogation concernant la demande, il faut en faire la demande par écrit à la secrétaire-trésorière du Comité, à l'adresse indiquée ci-après. Cela vous permettra aussi d'être avisé(e) d'une éventuelle audience de la Commission des affaires municipales de l'Ontario. Même si vous avez gain de cause, vous devriez demander une copie de la décision étant donné que les requérants et/ou tout autre membre du public peuvent en appeler de la décision du Comité de dérogation auprès de la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

SI UN PARTICULIER OU UN ORGANISME PUBLIC QUI EN APPELLE d'une décision sur l'autorisation proposée omet de présenter un rapport écrit au Comité avant que l'autorisation provisoire soit accordée ou refusée, la Commission des affaires municipales de l'Ontario peut rejeter l'appel.

Le public peut obtenir de plus amples renseignements concernant cette demande au bureau du Comité de dérogation (Place Ben-Franklin, 101, promenade CentrepoinTE, 4^e étage) entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi ou en téléphonant à Paul Conner au 613-580-2424, poste 13459 ou à Fyrle Pucci au 613-580-2424, poste 27584.

FAIT le 17 mai 2013

*Shaping our future together
Ensemble, formons notre avenir*

Committee of Adjustment
101 CentrepoinTE Drive
Ottawa, ON K2G 5K7
Telephone: 613- 580-2436
Fax: 613- 580-2425
E-mail : cofa@ottawa.ca
Internal code: 04-13

Comité de dérogation
101, promenade CentrepoinTE
Ottawa, ON K2G 5K7
Téléphone : 613-580-2436
Télécopie : 613-580-2425
Courriel : cofa@ottawa.ca
Code interne : 04-13



COMMITTEE OF ADJUSTMENT NOTICE OF PUBLIC HEARING

MINOR VARIANCES/PERMISSION APPLICATIONS

Under Section 45 of the Planning Act

To be held on Wednesday, June 5, 2013 starting at 1:00 p.m.

Ben Franklin Place, The Chamber, Main Floor, 101 CentrepoinTE Drive

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| File No. | D08-02-13/A-00138 & D08-02-13/A-00139 | Legal Description: | Lot 6, Reg. Plan 102 |
| Owner(s): | Alexander Makhoul & Linda Walsh | Zoning Designation: | R3P |
| Location: | 87 & 89 Clegg Street | Zoning By-law: | 2008-250 |
| Committee Panel: | 1 | Former Municipality: | Ottawa |
| Ward: | 17 - Capital | | |

PURPOSE OF THE APPLICATIONS

The Owners have filed a Consent Application (D08-01-13/B-00137) which, if approved, will have the effect of creating two separate parcels of land. The existing semi-detached dwelling units will not be in conformity with the requirements of the Zoning By-law.

RELIEF REQUIRED

In order to proceed, the Owners require the Authority of the Committee for Minor Variances from the Zoning By-law as follows:

A-00138: 87 Clegg St., Part 1 on Draft 4R-Plan, one existing semi-detached dwelling unit

- To permit a reduced rear yard setback of 11.1% of the lot depth or 2.05 metres whereas the By-law requires a minimum rear yard setback of 25% of the lot depth or 5.7 metres, in this case.
- To permit a reduced rear yard lot area of 8.65% of the lot area or 22.88 square metres whereas the By-law requires a minimum rear yard lot area of 25% of the lot area or 66.1 square metres, in this case.
- To permit parking of a motor vehicle in a required and provided front yard whereas the By-law does not permit parking of a motor vehicle in a required and provided front yard.

A-00139: 89 Clegg St., Part 2 on Draft 4R-Plan, other existing semi-detached dwelling unit

- To permit parking of a motor vehicle in a required and provided corner side yard whereas the By-law does not permit parking of a motor vehicle in a required and provided corner side yard.

It should be noted for Zoning By-law purposes that Clegg Street is deemed to be the frontage for the property known as 89 Clegg Street.

THE APPLICATIONS indicate that the Property is the subject of the above-noted Consent Application under the *Planning Act*.

YOU ARE ENTITLED TO ATTEND the Committee of Adjustment Public Hearing concerning these applications **because you are an assessed owner of one of the neighbouring properties**. The Committee asks that any presentations be limited to 5 minutes or less and any exceptions will be at the discretion of the Committee Chair. **IF YOU DO NOT ATTEND** this Public Hearing, it may proceed in your absence and, except as otherwise provided in the *Planning Act*, you will not be entitled to any further notice in the proceedings. If you have specific comments regarding these applications, you may submit a letter to the Secretary-Treasurer of the Committee at the address shown below, and such written submissions shall be available for inspection by any interested person. Information you choose to disclose in your correspondence, including your personal information, will be used to receive your views on the relevant issues to enable the Committee to make its decision on this matter. The information provided will become part of the public record. Every attempt should be made to file your submission 5 days prior to the Public Hearing date.

A COPY OF THE DECISION of the Committee will be sent to the applicant/agent, and to each person who appeared in person or who was represented at the Public Hearing **AND** who filed with the Secretary-Treasurer a written request to receive the decision. This will also entitle you to be advised of a possible Ontario Municipal Board Hearing. Even if you are the successful party, you should request a copy of the Decision since the Committee of Adjustment's Decision may be appealed to the Ontario Municipal Board by the Applicant or another member of the public.

ADDITIONAL INFORMATION regarding this application is available to the public for viewing at the Committee office (Ben Franklin Place, 101 Centrepoinde Drive, 4th Floor) between the hours of 8:00 a.m. and 4:00 p.m. Monday to Friday; or you may contact Paul Conner at 613-580-2424, extension 13459 or Fyrle Pucci at 613-580-2424, extension 27584.

DATED: May 17, 2013

*Shaping our future together
Ensemble, formons notre avenir*

Committee of Adjustment
101 Centrepoinde Drive
Ottawa, ON K2G 5K7
Telephone: (613) 580-2436
Fax: (613) 580-2425
E-mail : cofa@ottawa.ca
Internal code: 04-13

Comité de dérogation
101, promenade Centrepoinde
Ottawa, ON K2G 5K7
Téléphone : (613) 580-2436
Télécopie : (613) 580-2425
Courriel : cofa@ottawa.ca
Code interne : 04-13



COMITÉ DE DÉROGATION AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES/PERMISSION
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.
L'audience aura lieu le mercredi 5 juin 2013, à compter de 13 h,

à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin, 101, promenade CentrepoinTE

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| Dossier n ^{os} : | D08-02-13/A-00138 et D08-02-13/A-00139 | Description officielle : | lot 6, plan enr. 102 |
| Propriétaire(s) : | Alexander Makhoul et Linda Walsh | Zonage : | R3P |
| Emplacement : | 87 et 89, rue Clegg | Règlement de zonage : | 2008-250 |
| Groupe du Comité : | 1 | Ancienne municipalité : | Ottawa |
| Quartier : | 17 – Capital | | |

OBJET DES DEMANDES

Les propriétaires ont présenté une demande d'autorisation (D08-01-13/B-00137) qui, si elle est approuvée, aura comme effet de créer deux parcelles distinctes. Les unités d'habitation de la maison jumelée existante ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage.

DISPENSE REQUISE

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

A-00138 : 87, rue Clegg, partie 1 du plan 4R préliminaire, une unité d'habitation de la maison jumelée existante

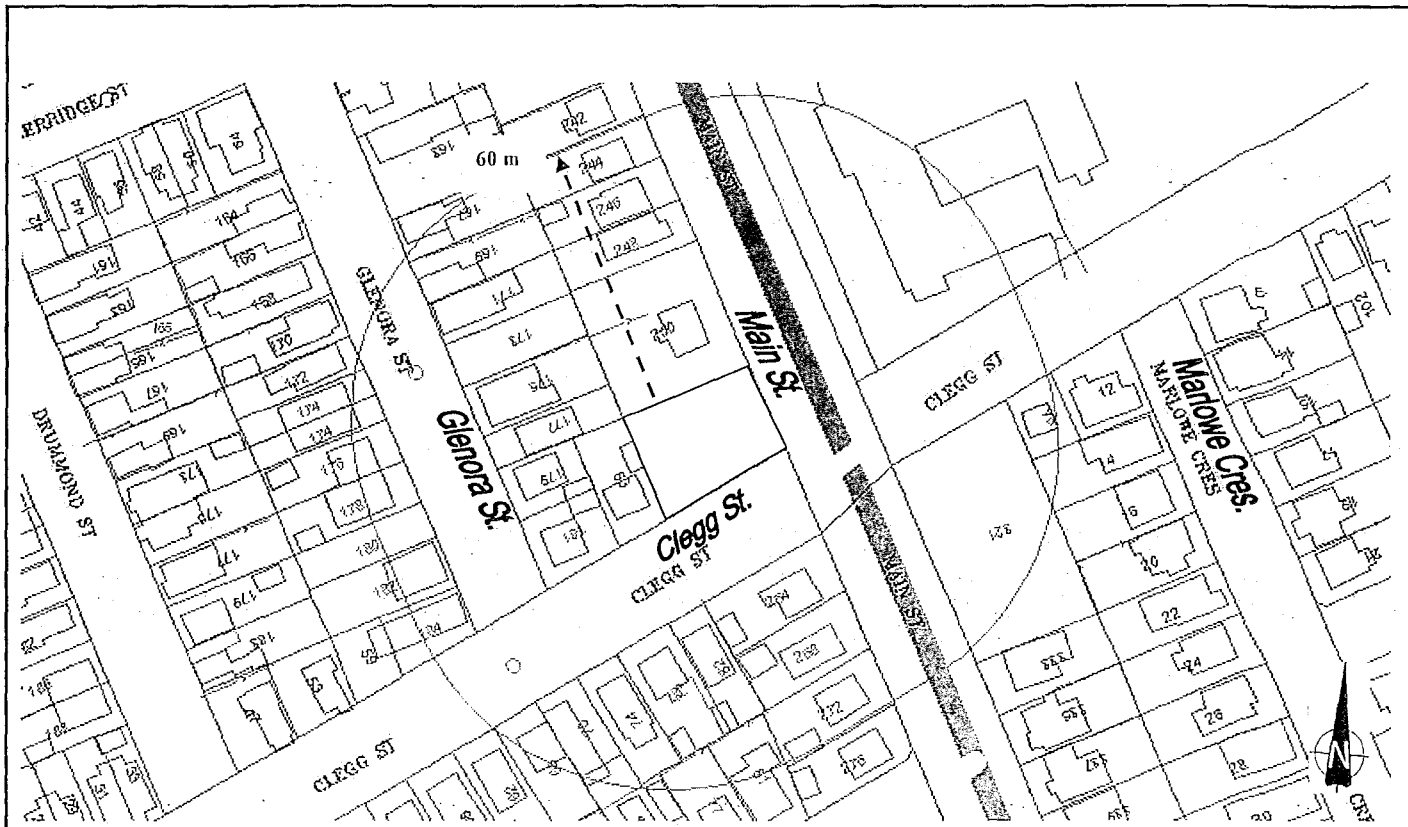
- Permettre la réduction du retrait de la cour arrière à 11,1 % de la profondeur du lot ou 2,05 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour arrière d'au moins 25 % de la profondeur du lot ou 5,7 mètres, en l'occurrence.
- Permettre la réduction de la superficie de la cour arrière à 8,65 % de la superficie du lot ou à 22,88 mètres carrés, alors que le règlement exige une superficie de cour arrière d'au moins 25 % de la superficie du lot ou 66,1 mètres carrés, en l'occurrence
- Permettre le stationnement d'un véhicule motorisé dans une cour avant requise et fournie, alors que le règlement ne permet pas le stationnement d'un véhicule motorisé dans une cour avant requise et fournie.

A-00139 : 89, rue Clegg, partie 2 du plan 4R préliminaire, l'autre unité de la maison jumelée existante

- Permettre le stationnement d'un véhicule motorisé dans une cour latérale d'angle requise et fournie, alors que le règlement ne permet pas le stationnement d'un véhicule motorisé dans une cour latérale d'angle requise et fournie.

Il y a lieu de noter qu'aux fins de l'application du Règlement de zonage, la rue Clegg est considérée comme étant la façade de la propriété située au 89, rue Clegg.

LES DEMANDES indiquent que la propriété fait actuellement l'objet des demandes d'autorisation précitées en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

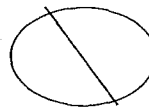


Not To Scale / Non à l'échelle

Location Plan of Subject Lands
Plan de situation des terres en question



Total Ownership
La propriété totale



Circulated Area/ Région circulée
(60 metres)

Separate Parcels
Les parcelles distinctes suivantes
see reverse / au verso

Applications for Consent and Minor Variance
Demandes de cession et Demandes de dérogation mineure
87 & 89 Clegg Street

Applications by
Auteur de la demandes

Linda Walsh & Alexander Makhoul

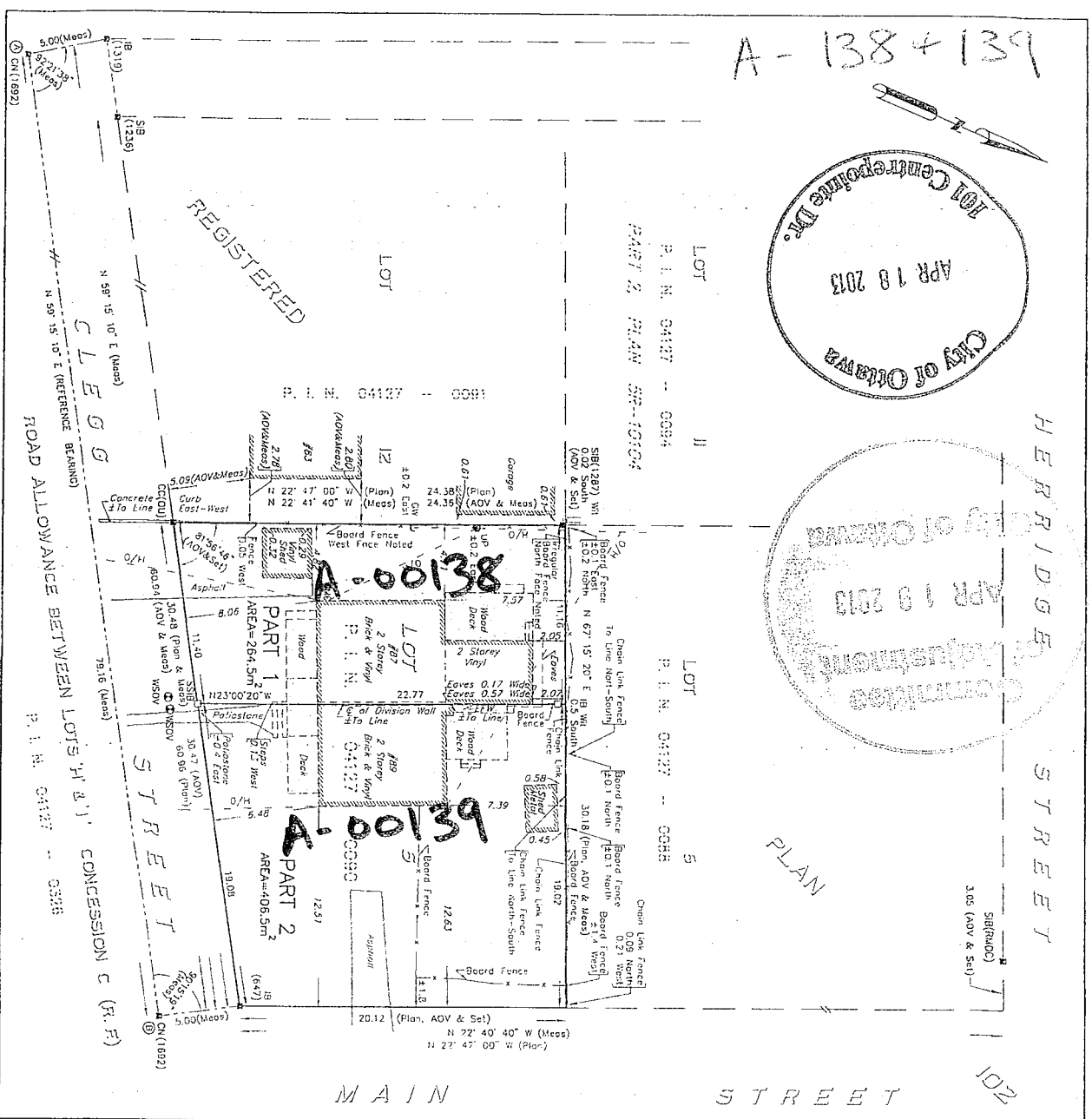
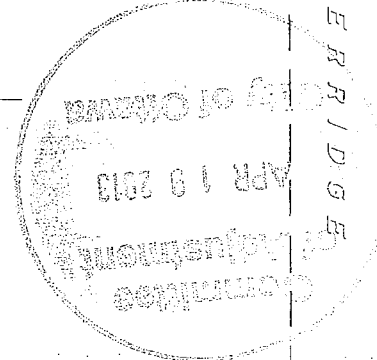
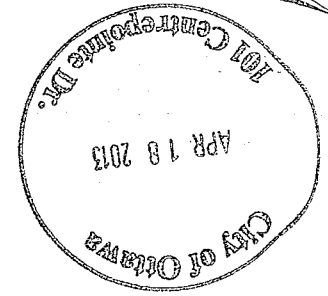
File Nos. / No. de dossiers:

**D08-01-13/B-00137 &
D08-02-13/A-00138 & D08-02-13/A-00139**



Committee of Adjustment
Comité de dérogation

A-1384139



ROAD ALLOWANCE BETWEEN CONCESSION 'C' & 'D' (R.F.)

| | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| I REQUIRE THIS PLAN TO BE DEPOSITED UNDER THE LAND TITLES ACT. | | PLAN 4R- | |
| DATE: MARCH 11, 2013 | RECEIVED AND DEPOSITED | DATE: 2013 | |
| RONALD A DENIS ONTARIO LAND SURVEYOR | | DATE: 2013 | |
| SCHEDULE | | LAND REGISTRAR FOR THE LAND TITLES DIVISION OF OTTAWA-CARLETON No. 4 | |
| Part/Lot | Registered Plan | Part/Lot | Registered Plan |
| 1&2 | 6 | 102 | 04127-0090 |

PLAN OF SURVEY OF LOT 6 BLOCK "C" REGISTERED PLAN 102 CITY OF OTTAWA FARLEY SMITH & DENIS SURVEYING LTD. 2013 SCALE 1:200

METRIC NOTE
DISTANCES AND CO-ORDINATES SHOWN ON THIS PLAN ARE IN METRES AND CAN BE CONVERTED TO FEET BY DIVIDING BY 0.3048.

BEARING NOTE
BEARINGS ARE GRID AND ARE DERIVED FROM REFERENCE POINTS (A) AND (B) BY REAL TIME NETWORK OBSERVATIONS AND ARE REFERRED TO THE CENTRAL MERIDIAN 78°30'W LONGITUDE, NAD 83 (ONTARIO). DISTANCES ARE GRID AND CAN BE CONVERTED TO GRID BY MULTIPLYING BY A COMBINED SCALE FACTOR OF 0.999985.

CO-ORDINATES WERE DERIVED FROM REAL TIME NETWORK OBSERVATIONS (SMARTNET) AND ZONE 9, NAD 83 (ONTARIO).

| POINT ID | NORTHING | EASTING |
|----------|-------------|-------------|
| ① | 5028979.283 | 3691935.697 |
| ② | 5028919.753 | 3692023.921 |

CO-ORDINATES ARE LAM ZONE 9, NAD 1983 (ORIGINAL), TO URBAN ACCURACY PER SEC. 14 (2) OF OREG. 216/10, AND CANNOT, IN THEMSELVES, BE USED TO RE-ESTABLISH CORNERS OR BOUNDARIES SHOWN ON THIS PLAN.

LEGEND

| | | |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| # | SYMBOL | DESCRIPTION |
| 1 | STANDARD IRON BAR | STANDARD IRON BAR |
| 2 | SHORT STANDARD IRON BAR | SHORT STANDARD IRON BAR |
| 3 | CONCRETE WALL | CONCRETE WALL |
| 4 | WOOD | WOOD |
| 5 | ASPHALT | ASPHALT |
| 6 | GRASS | GRASS |
| 7 | ROAD | ROAD |
| 8 | UTILITY POLE | UTILITY POLE |
| 9 | DIRECTIONAL WIRE | DIRECTIONAL WIRE |
| 10 | CENTRELINE | CENTRELINE |
| 11 | WATER SHUT OFF VALVE | WATER SHUT OFF VALVE |
| 12 | WOOD | WOOD |
| 13 | WOOD | WOOD |
| 14 | WOOD | WOOD |
| 15 | WOOD | WOOD |
| 16 | WOOD | WOOD |
| 17 | WOOD | WOOD |
| 18 | WOOD | WOOD |
| 19 | WOOD | WOOD |
| 20 | WOOD | WOOD |
| 21 | WOOD | WOOD |
| 22 | WOOD | WOOD |
| 23 | WOOD | WOOD |
| 24 | WOOD | WOOD |
| 25 | WOOD | WOOD |
| 26 | WOOD | WOOD |
| 27 | WOOD | WOOD |
| 28 | WOOD | WOOD |
| 29 | WOOD | WOOD |
| 30 | WOOD | WOOD |
| 31 | WOOD | WOOD |
| 32 | WOOD | WOOD |
| 33 | WOOD | WOOD |
| 34 | WOOD | WOOD |
| 35 | WOOD | WOOD |
| 36 | WOOD | WOOD |
| 37 | WOOD | WOOD |
| 38 | WOOD | WOOD |
| 39 | WOOD | WOOD |
| 40 | WOOD | WOOD |
| 41 | WOOD | WOOD |
| 42 | WOOD | WOOD |
| 43 | WOOD | WOOD |
| 44 | WOOD | WOOD |
| 45 | WOOD | WOOD |
| 46 | WOOD | WOOD |
| 47 | WOOD | WOOD |
| 48 | WOOD | WOOD |
| 49 | WOOD | WOOD |
| 50 | WOOD | WOOD |
| 51 | WOOD | WOOD |
| 52 | WOOD | WOOD |
| 53 | WOOD | WOOD |
| 54 | WOOD | WOOD |
| 55 | WOOD | WOOD |
| 56 | WOOD | WOOD |
| 57 | WOOD | WOOD |
| 58 | WOOD | WOOD |
| 59 | WOOD | WOOD |
| 60 | WOOD | WOOD |
| 61 | WOOD | WOOD |
| 62 | WOOD | WOOD |
| 63 | WOOD | WOOD |
| 64 | WOOD | WOOD |
| 65 | WOOD | WOOD |
| 66 | WOOD | WOOD |
| 67 | WOOD | WOOD |
| 68 | WOOD | WOOD |
| 69 | WOOD | WOOD |
| 70 | WOOD | WOOD |
| 71 | WOOD | WOOD |
| 72 | WOOD | WOOD |
| 73 | WOOD | WOOD |
| 74 | WOOD | WOOD |
| 75 | WOOD | WOOD |
| 76 | WOOD | WOOD |
| 77 | WOOD | WOOD |
| 78 | WOOD | WOOD |
| 79 | WOOD | WOOD |
| 80 | WOOD | WOOD |
| 81 | WOOD | WOOD |
| 82 | WOOD | WOOD |
| 83 | WOOD | WOOD |
| 84 | WOOD | WOOD |
| 85 | WOOD | WOOD |
| 86 | WOOD | WOOD |
| 87 | WOOD | WOOD |
| 88 | WOOD | WOOD |
| 89 | WOOD | WOOD |
| 90 | WOOD | WOOD |
| 91 | WOOD | WOOD |
| 92 | WOOD | WOOD |
| 93 | WOOD | WOOD |
| 94 | WOOD | WOOD |
| 95 | WOOD | WOOD |
| 96 | WOOD | WOOD |
| 97 | WOOD | WOOD |
| 98 | WOOD | WOOD |
| 99 | WOOD | WOOD |
| 100 | WOOD | WOOD |

SURVEYOR'S CERTIFICATE:

I, FARLEY SMITH & DENIS SURVEYING LTD., being duly sworn, depose and say that the foregoing is a true and correct copy of the original plan of survey, and that the same was prepared by me or under my direct supervision and that I am a duly qualified and licensed land surveyor in the Province of Ontario.

DATE: MARCH 11, 2013

FILE NO.: 27-13 INDEX: 3396

ONARIO LAND SURVEYOR

RONALD A DENIS

190 COLONNADE ROAD, OTTAWA, ONTARIO K2E 7J5
(613) 727-8228 FAX (613) 727-1823