



# ***Ottawa's Transit-Oriented Development (TOD) Studies***



**March 12, 2013**

**City of Ottawa – Planning and Growth Management**

**Presentation to OECA**

# ***Presentation Highlights***

- **Introductions**
- **TOD Project Overview**
- **Policy & Zoning Approach**



**Transit**



**Walking**



**Cycling**



**Roads**

# The Phase 1 LRT Project



Light Rail Transit Corridor  
Corridor du service de transport en commun par train léger rapide



Tunney's Pasture to Blair Station | Pré Tunney à la station Blair

Transportation Master Plan - Phase I, Increment I | Plan directeur des transports – phase 1, étape 1

# ***What is Transit-Oriented Development?***

- **A pedestrian/cyclist-oriented, mixed land use form of development focused within an 800m walk of a rapid transit station.**
- **Concentrates higher densities near stations.**
- **Optimizes use of City infrastructure and the public transit network.**



# *Transit Station TOD Development*



# *Ottawa TOD Studies*

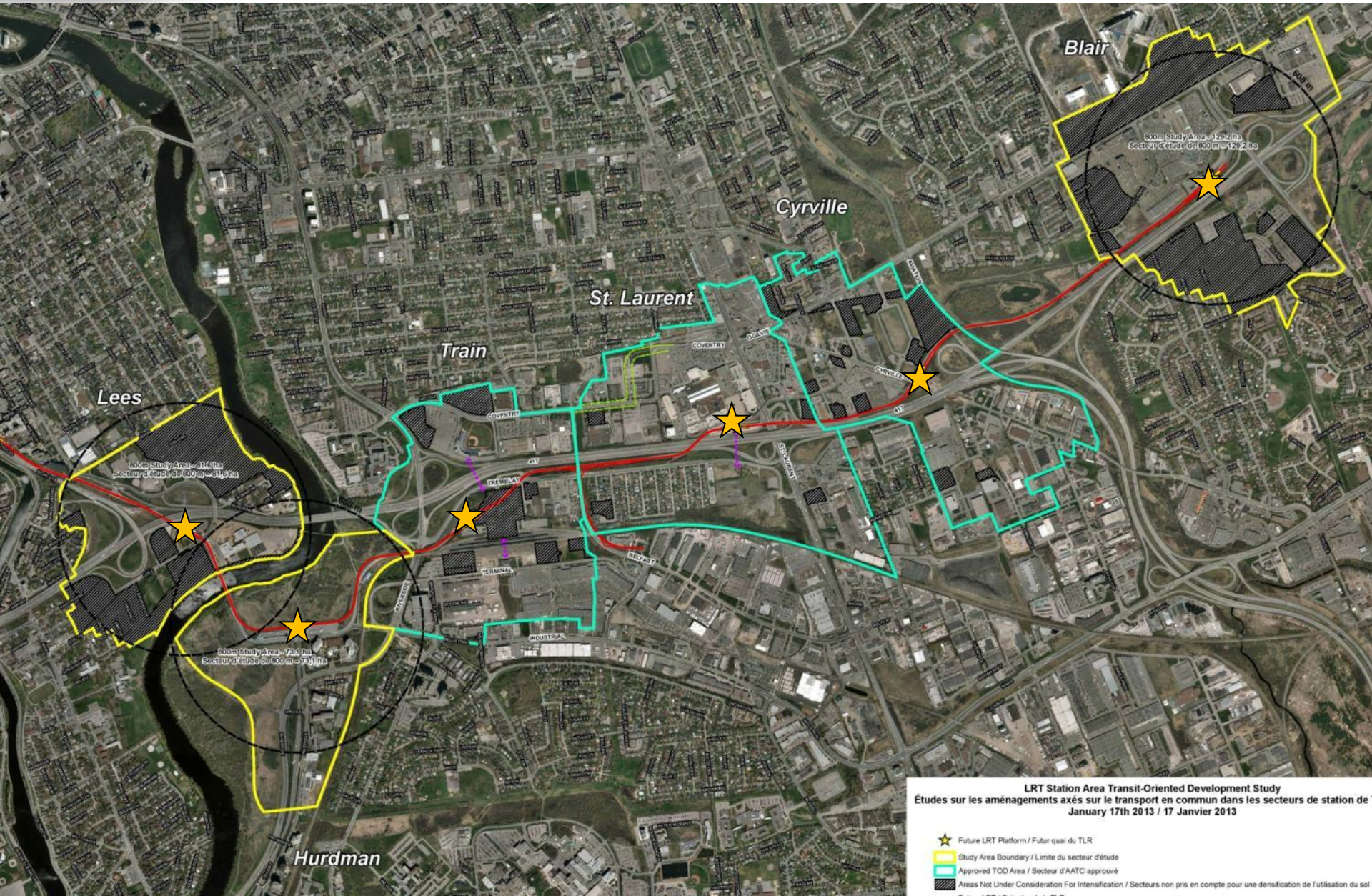
- **Sets the stage for future growth.**
- **Design Policies and Land Use Plans.**
- **Supported by Servicing Overview Study:**
  - **Piped services and Hydro**
  - **Storm water management**
  - **Transportation**



# *TOD Study Schedule*

<b>PROJECT COMPONENT</b>	<b>TARGET DATE</b>
Project Commencement	January 2013
Existing Servicing and Preliminary TOD Analysis	February 2012
<b>Consultation</b>	<b>March 2013</b>
Preliminary Servicing Overview Study	April 2013
Preliminary TOD Plans	May 2013
Consultation	June 2013
Advisory Committee Presentations	July 2013
TOD Plan and Servicing Overview Revisions	August 2013
<b>Public Open House Meeting</b>	<b>September 2013</b>
TOD Plan and Servicing Overview Revisions	October 2013
Consultation	November 2013
Planning Committee and Council	December 2013
Project Completion	December 2013

# Draft TOD Study Area Boundaries



LRT Station Area Transit-Oriented Development Study  
 Études sur les aménagements axés sur le transport en commun dans les secteurs de station de  
 January 17th 2013 / 17 Janvier 2013

- ★ Future LRT Platform / Futur quai du TLR
- Study Area Boundary / Limite du secteur d'étude
- Approved TOD Area / Secteur d'AATC approuvé
- Areas Not Under Consideration For Intensification / Secteurs non pris en compte pour une densification de l'utilisation du sol



# *TOD Plan Guiding Principles*

- **Create a vibrant, context sensitive mixed-use environment with higher-density transit-supportive land use.**
- **Identify opportunities to create new streets, pathways and sidewalks that ensure safe, accessible and efficient movement of pedestrians and cyclists.**

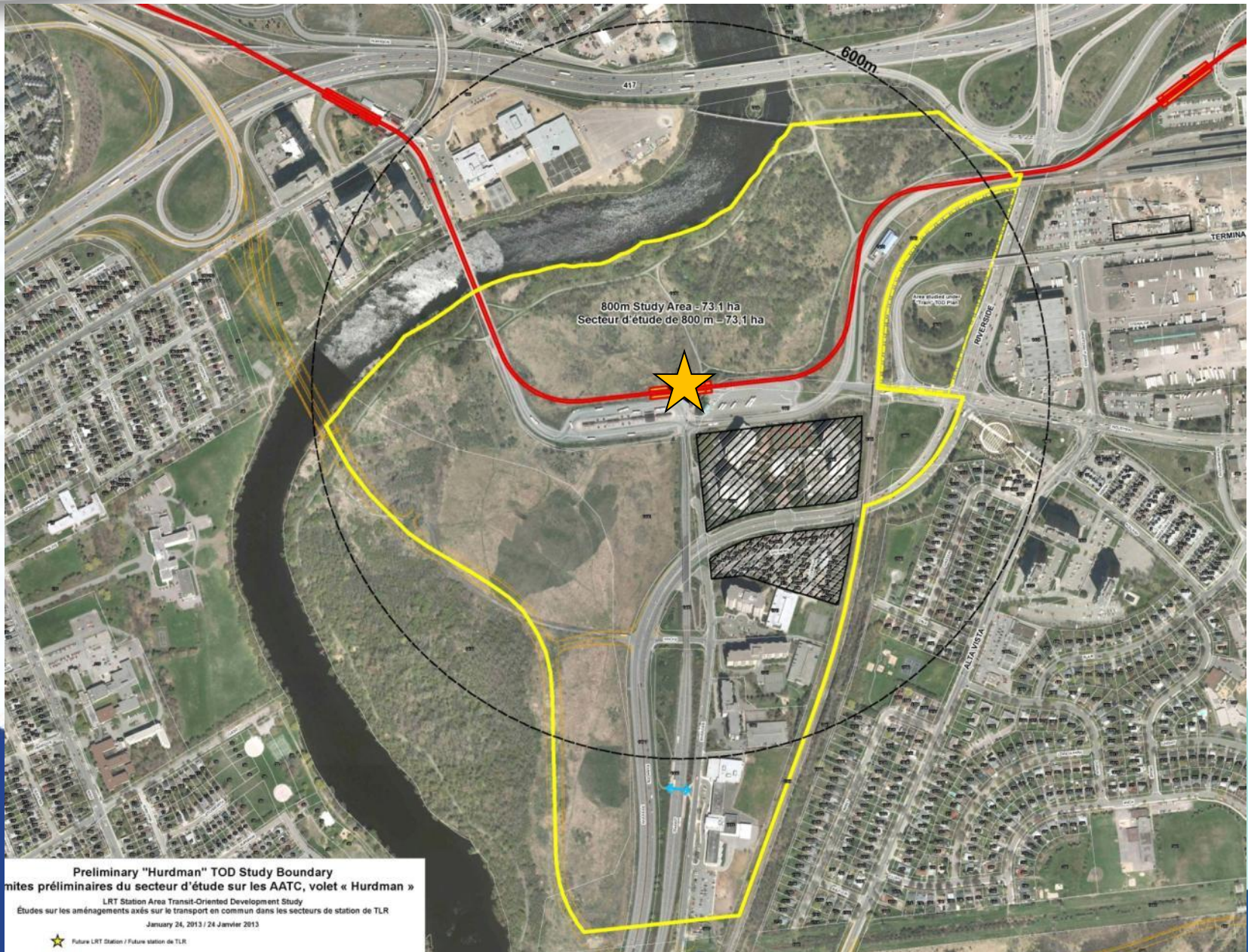


## ***LRT Transit-Supportive Densities***

- **200 to 400 residents / employees per gross ha located within an 800 metre walk (study area) of LRT stations.**
- **Net densities (site specific) will range from 250 to 1000+ people per ha – higher near stations, lower on the periphery.**



# Draft Hurdman TOD Study Area



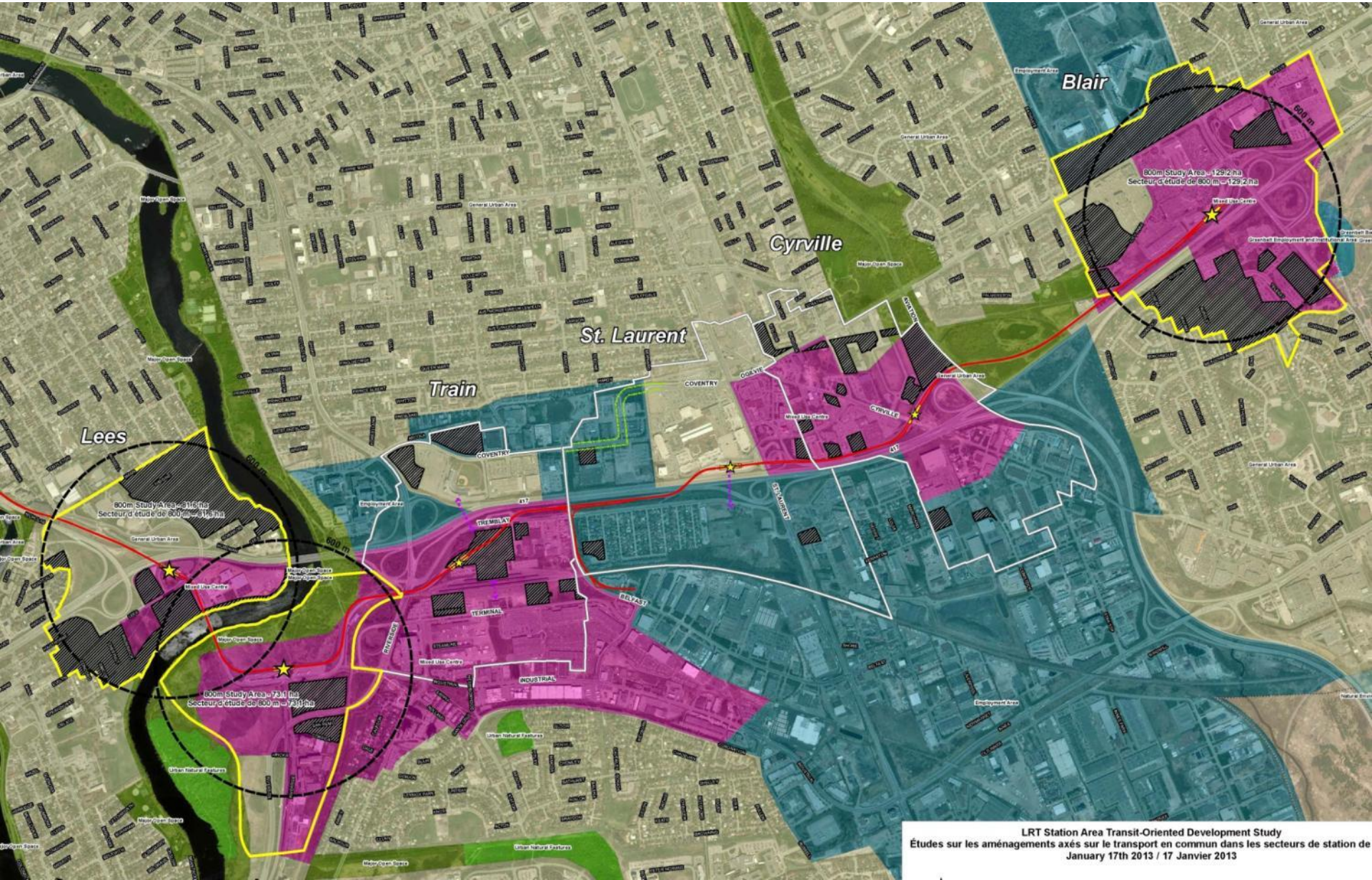
**Preliminary "Hurdman" TOD Study Boundary**  
**limites préliminaires du secteur d'étude sur les AATC, volet « Hurdman »**  
 LRT Station Area Transit-Oriented Development Study  
 Études sur les aménagements axés sur le transport en commun dans les secteurs de station de TLR  
 January 24, 2013 / 24 Janvier 2013

★ Future LRT Station / Future station de TLR

# Draft Lees TOD Study Area



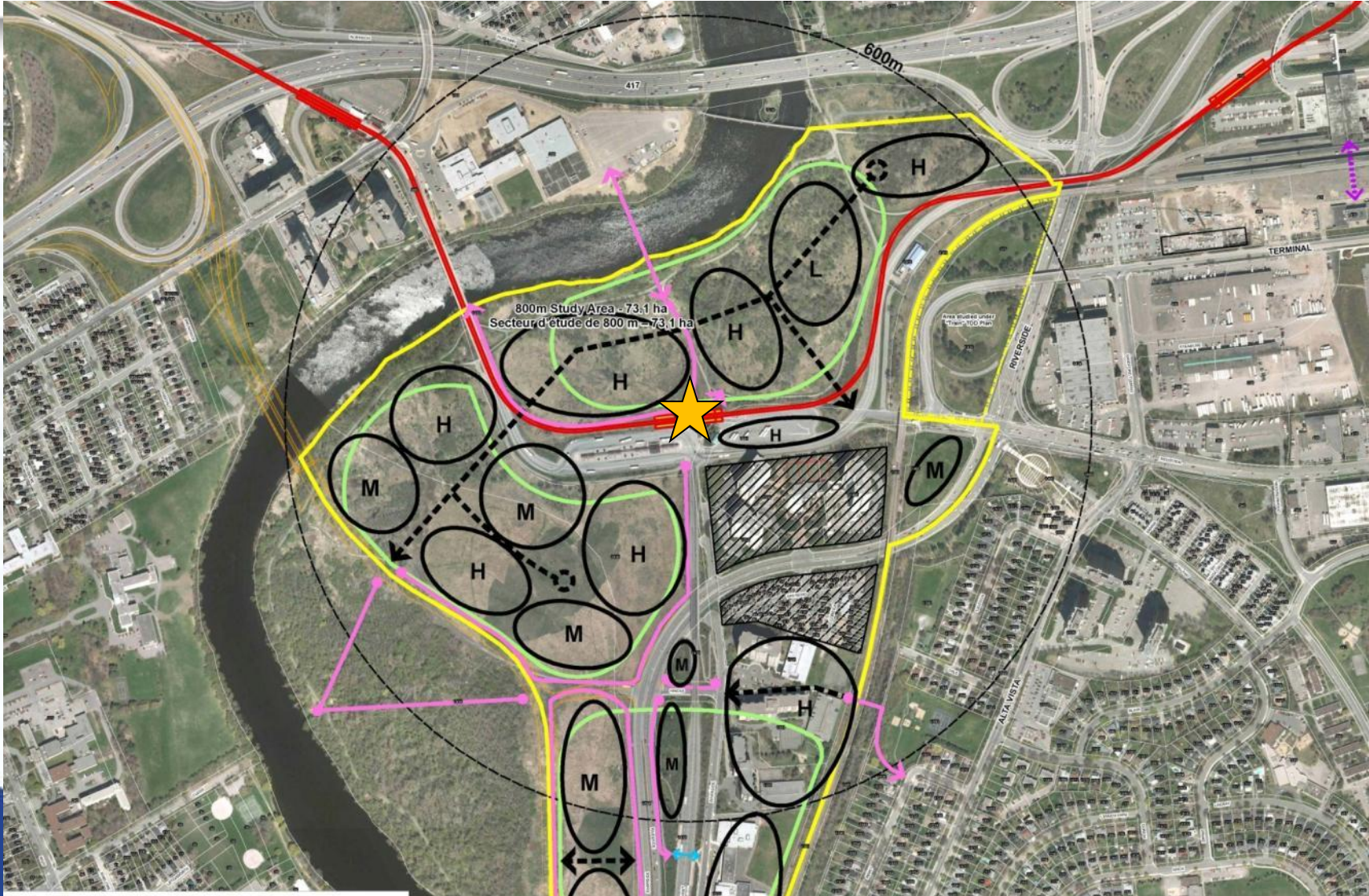
# Existing OP Designations



## ***New TOD Zones***

<b>TOD Sub-Zone</b>	<b>Min. # Units per Net ha Residential</b>	<b>Min. F.S.I. All Other Uses</b>	<b>Max. Building Height</b>	<b><i>Range of People per Net ha</i></b> <i>(Not in zoning)</i>
<b>TD1</b>	<b>150 u/ha</b>	<b>0.5 F.S.I.</b>	<b>20 metres</b> (6 Storeys)	<b>250 – 500</b>
<b>TD2</b>	<b>250 u/ha</b>	<b>1.0 F.S.I.</b>	<b>60 metres</b> (20 Storeys)	<b>400 – 1000</b>
<b>TD3</b>	<b>350 u/ha</b>	<b>1.5 F.S.I.</b>	<b>90 metres</b> (30 Storeys)	<b>550 – plus</b>

# Draft Hurdman Density Areas

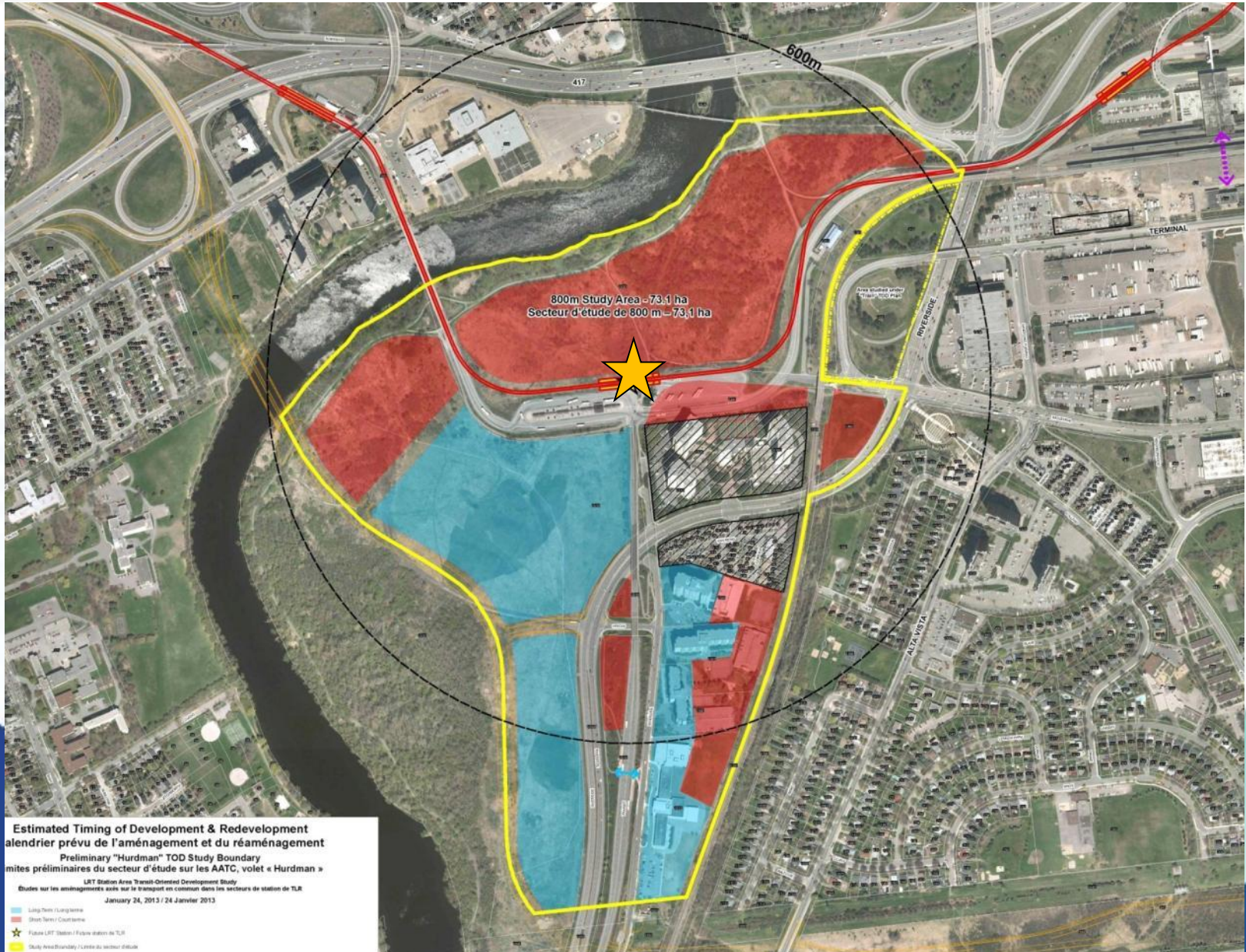


Preliminary "Hurdman" TOD Study Boundary  
 Limitaires du secteur d'étude sur les AATC, volet « Hurdman »  
 LRT Station Area Transit-Oriented Development Study  
 des aménagements axés sur le transport en commun dans les secteurs de station de LTR  
 January 29, 2013 / 29 Janvier 2013

- Vehicle / Bicycle / Pedestrian Link / Lien routier / vélo / piétonnier
- Pedestrian / Bicycle Link / Lien piétonnier / vélo
- L - Low / M - Medium / H - High Density / L - Faible densité, M - Densité moyenne, H - Densité élevée
- ★ Future LRT Station / Future station de LTR
- Study Area Boundary / Limite du secteur d'étude

- Legend**  
 L – Low Density  
 M – Medium Density  
 H – High Density

# Draft Hurdman Development Timing

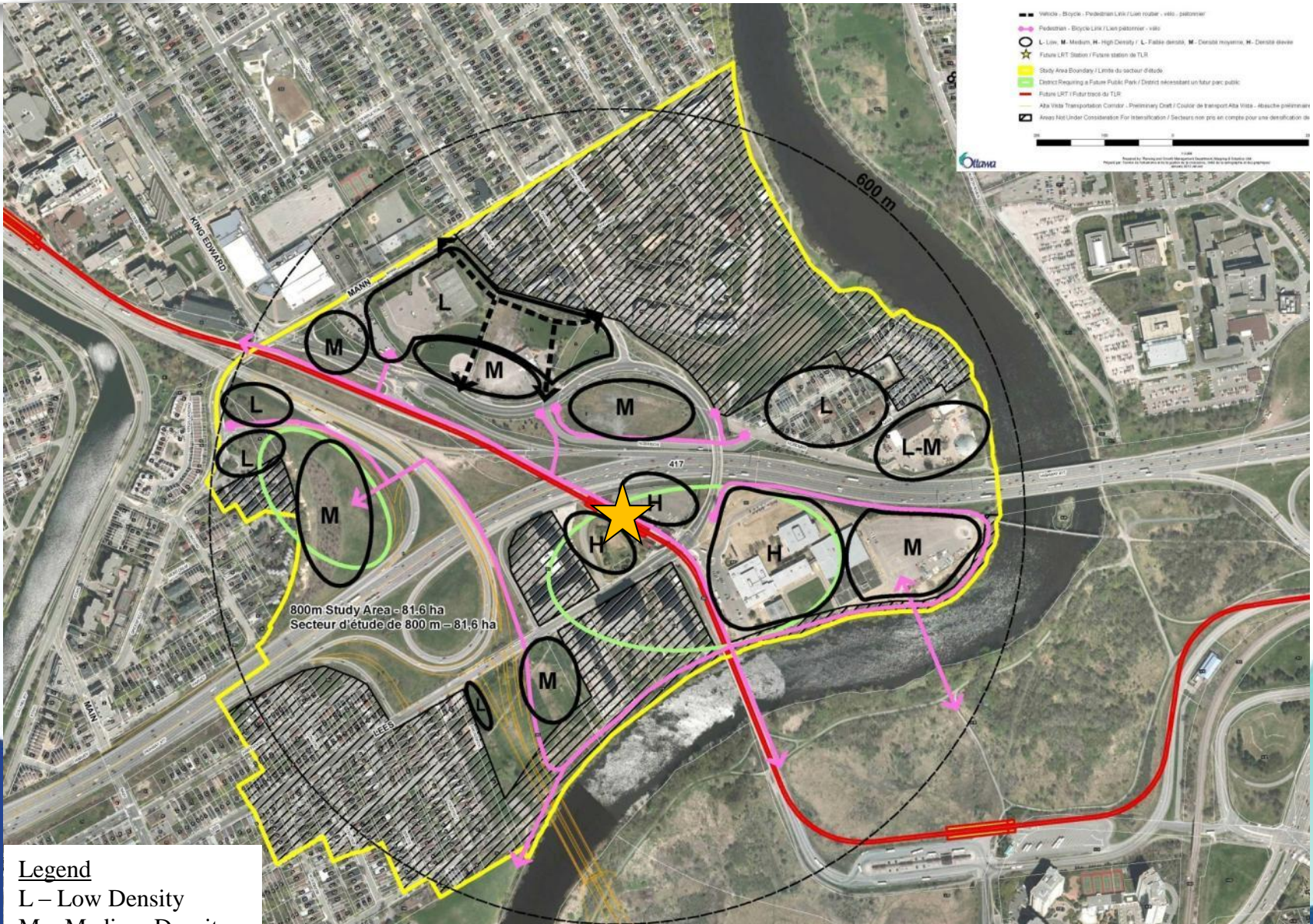


**Estimated Timing of Development & Redevelopment**  
**alendrier prévu de l'aménagement et du réaménagement**  
**Preliminary "Hurdman" TOD Study Boundary**  
**limites préliminaires du secteur d'étude sur les AATC, volet « Hurdman »**  
 LRT Station Area Transit-Oriented Development Study  
 Études sur les aménagements à venir sur le transport en commun dans les secteurs de station de TLR  
 January 24, 2013 / 24 Janvier 2013

- Long Term / Long terme
- Short Term / Court terme
- ★ Future LRT Station / Future station de TLR
- Study Area Boundary / Limite du secteur d'étude



# Draft Lees Density Areas



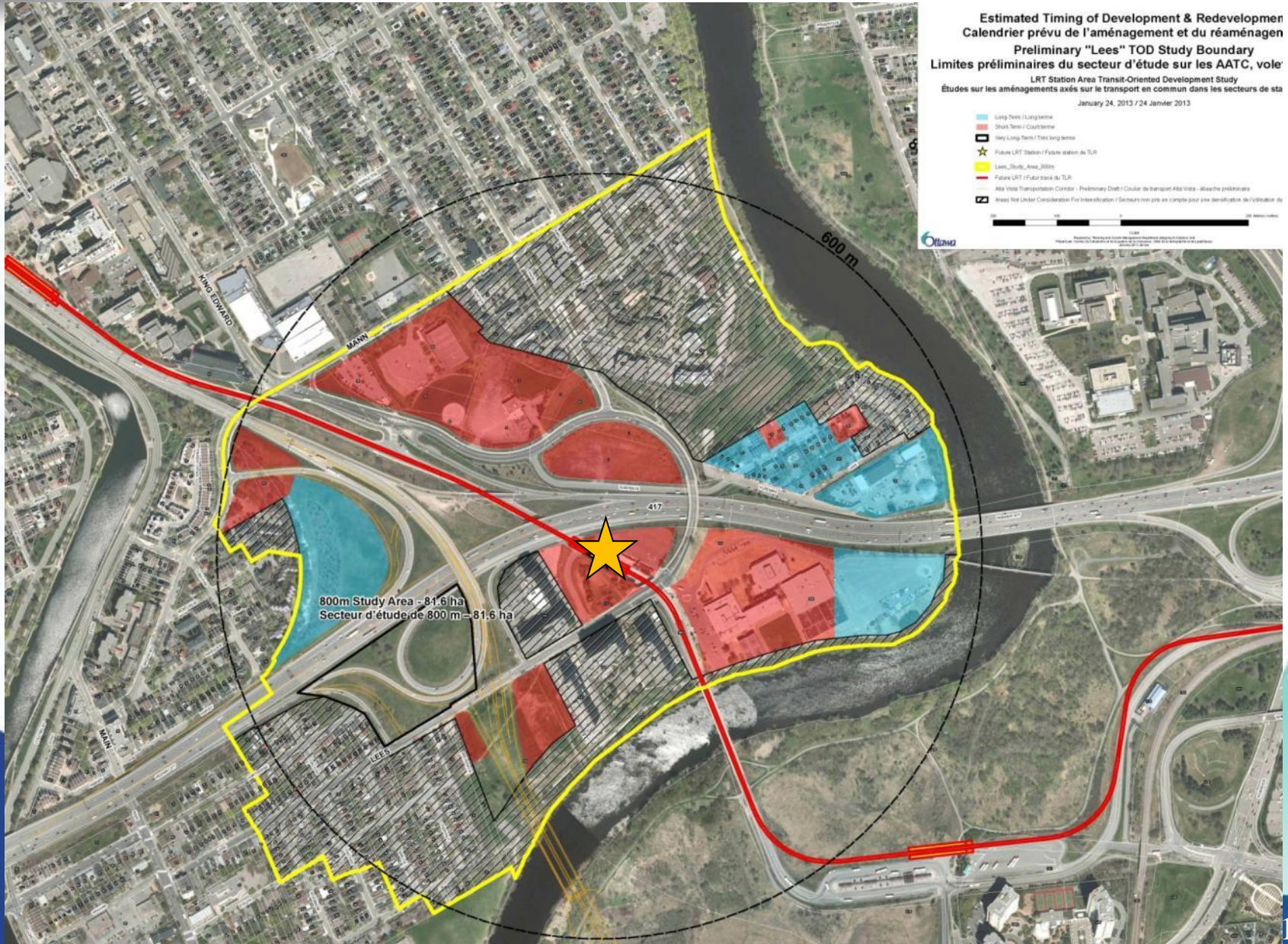
- Vehicle - Bicycle / Pédaleurs/Liens routier - vélo - piétonnier
- Pédaleurs - Bicycle Lane / Lien piétonnier - vélo
- L - Low, M - Medium, H - High Density / L - Faible densité, M - Densité moyenne, H - Densité élevée
- ★ Future LRT Station / Future station de TLR
- Study Area Boundary / Limite du secteur d'étude
- District Requiring a Future Public Park / District nécessitant un futur parc public
- Future LRT / Future tronç de TLR
- Alta Vista Transportation Corridor - Preliminary Corridor / Corridor de transport Alta Vista - Réseau préliminaire
- Areas Not Under Consideration For Identification / Secteurs non pris en compte pour une désignation de

**Legend**  
 L – Low Density  
 M – Medium Density  
 H – High Density

# Draft Lees Development Timing

Estimated Timing of Development & Redevelopment  
 Calendrier prévu de l'aménagement et du réaménagement  
 Preliminary "Lees" TOD Study Boundary  
 Limites préliminaires du secteur d'étude sur les AATC, voie  
 LRT Station Area Transit-Oriented Development Study  
 Études sur les aménagements axés sur le transport en commun dans les secteurs de sta  
 January 24, 2013 / 24 Janvier 2013

- Long Term / Long terme
- Short Term / Court terme
- Very Long Term / Très long terme
- ★ Future LRT Station / Future station de LRT
- Lees Study Area / Lees
- Future LRT / Future trace du LRT
- Alta Viae Transportation Corridor - Preliminary Draft / Corridor de transport Alta Viae - ébauche préliminaire
- Areas Not Under Consideration For Intensification / Secteurs non pris en compte pour une densification de l'utilisation de



# *Next Steps*



- **City to prepare draft TOD Plans and draft Servicing Overview study this spring.**
- **Public Open House in September.**
- **Comments please.**